

ZARZĄDZENIE Nr 0050. ⁹⁵..... .2021
Wójta Gminy w Pilchowice
z dnia... ^{08.10.2021}.....

w sprawie: ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Nieborowicach, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2021, poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 1990 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 29 stycznia 2008r.), zmienionej uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXV/242/09 z dnia 10 września 2009 r., w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Pilchowice Nr XIV/88/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Pilchowice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 194 z dnia 4 listopada 2009r.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości położonej w Nieborowicach, stanowiącej własność Gminy Pilchowice.
2. Ogłoszenie o przetargu, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.
2. Informację o ogłoszeniu przetargu, podaje się do publicznej wiadomości w prasie internetowej.

§ 3

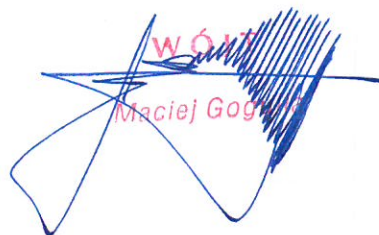
Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki gruntami i lokalami.

§ 4

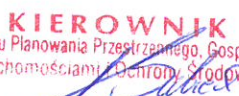
Nadzór nad wykonaniem zarządzenia pełni Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJTA
Maciej Gogol


INSPEKTOR
Gabriela Kaleta


KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Aleksandra Sobiech


RADCA PRAWNY
Grzegorz Kłosa
K12021

**WÓJT GMINY
PILCHOWICE**
o g ł a s z a:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

I.

Działki położonej w Nieborowicach, Gmina Pilchowice woj. śląskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta GL1G/00113684/0, wolna od obciążeń i zobowiązań.

Oznaczenie geodezyjne:

Działka nr 123/11 o pow. 1.945 m² arkusz mapy 5 obręb Nieborowice

Cena wywoławcza do sprzedaży 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych, zero groszy)

Działka zlokalizowana jest w Nieborowicach przy ul. Kasztanowej, niezabudowana, porośnięta trawą. Sąsiedztwo działki stanowią grunty niezabudowane, budynek kliniki oraz budynki mieszkalne jednorodzinne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Kształt działki nieregularny, topografia korzystna.

Działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującym teren jednostki osadniczej Nieborowice – etap I, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr VIII/74/19 z dnia 13 czerwca 2019 r. /Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4490 z dnia 19 czerwca 2019 r./ i znajduje się w terenach usług – symbol planu 4 U.

Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2021r. o godz. 13⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Wadium na nieruchomość - w wysokości 15 000,00 zł należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Gminy nr 15 8460 0008 2002 0005 8825 0009 Mikołowski Bank Spółdzielczy w Mikołowie do dnia **4 listopada 2021r.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, odbył się dnia 07.10.2021r.

Ewentualna wycinka drzew i krzewów z w/w nieruchomości, wymaga zachowania procedury wynikającej z ustawy o ochronie przyrody (tj. zgody Wójta Gminy Pilchowice).

Z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu. Miejscowy plan dostępny jest na stronie internetowej www.sip.gison.pl/pilchowice lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6.

Działki można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Na przetarg należy zgłosić się z:

- oryginałem dowodu wpłaty wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- w przypadku osób fizycznych – dowodem tożsamości,
- oświadczeniem współmałżonka o zgodzie na udział w przetargu bądź oświadczenie o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżonków,

- w przypadku osób prawnych – aktualnym odpisem z właściwego dla danego podmiotu rejestru lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (ważne 3 miesiące), pełnomocnictwami, dowodami tożsamości osób reprezentujących dany podmiot.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo mocodawcy w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem.

Brak jednego z powyższych dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia wylicytowanej nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od jego zakończenia lub odwołania.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe nabywca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu spisania aktu notarialnego w kancelarii notarialnej.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży.

Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W dniu 21.05.2021r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu przetargu, a w uzasadnionych przypadkach odwołania przetargu, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenia o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl. Informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona została w prasie internetowej.

Dodatkowych informacji udziela P. Gabriela Kaleta, tel. 32/ 332-71-67 – inspektor Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

WÓJT
Maciej Gogol

INSPEKTOR
Gabriela Kaleta

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Aleksandra Sobiech